



Unsere barrierefreien Wohnungen befinden sich in zentraler Lage im Ortskern von Elten. Idyllisch gelegen am Fuße des Eltenberges (73 m) finden Sie im Umkreis von wenigen Metern alles Notwendige wie Ärzte, Apotheke, Banken und Geschäfte etc.

Selbstständigkeit und Unabhängigkeit bleiben Ihnen erhalten. Die Wohnungsgröße liegt zwischen **32 m² und 96 m²** zuzüglich Abstellraum, eigener Stellplatz für Waschmaschine und Trockner und Anteil am Gemeinschaftsraum.

In direkter Anbindung an das Seniorenzentrum St.-Martinus-Stift können Sie natürlich auch alle Einrichtungen, Kreativ-, Beschäftigungs- und Therapieangebote sowie Leistungen des Stiftes nutzen.

- Einkaufsmarkt **120 m**
- Bäcker / Metzger **160 m**
- Arzt **180 m**
- Apotheke **180 m**
- Volksbank **160 m**
- Sparkasse **190 m**
- Kleinschwimmhalle **220 m**



Unter dem Konzept des «Betreuten Wohnens» eignen sich die Wohnungen besonders für Menschen, die im täglichen Leben auf Hilfestellung angewiesen sind und bei Bedarf auf individuelle abrufbare Dienstleistungen (z. B. Mahlzeitenversorgung, Raumpflege und Wäschereinigung, Krankenpflege, Fahrdienst, Friseur, Fuß- oder Nagelpflege) zurückgreifen möchten.

Die Wohnungen sind mit einem Notrufsystem in das unmittelbar benachbarte Altenzentrum St.-Martinus-Stift ausgestattet und bieten daher wohltuende Sicherheit.

Die seniorengerechte Gestaltung der Wohnungen und des gesamten Umfeldes schaffen so ein wichtiges Stück Lebensqualität im Alter.

Leistungen
& Kosten

Dienstleistungen: · Pflegenotruf · 24-Stunden-Betreuung · Hauswirtschaftliche Versorgung · Mahlzeitenversorgung · Krankenpflege · Fahrdienst · Friseur · Fuß- und Nagelpflege

Hilfsmittel: · Hausnotrufssystem · Behindertengerechter Zugang

Zur Miete: monatliche Miete einschließlich Nebenkosten und einschließlich Betreuungsentgelt:

Bei einer Wohnfläche von 58,97 m² – 683,27 Euro
64,74 m² – 746,74 Euro
71,33 m² – 819,23 Euro
81,40 m² – 930,00 Euro

St.-Martinus-Stift Elten

Martinusstr. 5
46446 Emmerich am Rhein
Telefon (02828) 22 120
Telefax (02828) 1385
info@st-martinus-stift.de

www.st-martinus-stift.de

